

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Грибоедова, д.48

S общая, м2; 4 559,40
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	430 526,76	438 242,94	464 830,48	404 854,40	1 738 454,58
Собственникам помещений МКД (физлицам):	430 526,76	438 242,94	464 830,48	404 854,40	1 738 454,58
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	314 598,60	314 598,60	314 598,60	314 598,60	1 258 394,40

Оплачено в т. ч.:	385 132,67	439 978,79	461 275,70	429 153,65	1 715 540,81
Собственниками помещений МКД (физлицами):	385 132,67	439 978,79	461 275,70	429 153,65	1 715 540,81
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	298 481,62	331 103,99	318 969,70	315 364,96	1 263 920,27

Недоплата/переплата за период	45 394,09	-1 735,85	3 554,78	-24 299,25	22 913,77
-------------------------------	-----------	-----------	----------	------------	-----------

Расходы в т.ч.:	349 492,03	321 329,22	390 627,56	319 363,54	1 380 812,35
СОИ в т. ч.:	76 430,53	80 752,02	51 019,54	28 191,71	236 393,80
Холодная вода и канализация СОИ	17 294,05	51 303,57	38 976,26	12 013,37	119 587,25
Электроэнергия СОИ	51 186,01	21 498,02	3 238,89	7 444,20	83 367,12
Горячая вода СОИ	7 950,47	7 950,43	8 804,39	8 734,14	33 439,43
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	38 311,36	36 794,36	104 637,36	60 294,36	240 037,43
Ревизия сетей освещения	1 517,00	0,00	0,00	0,00	1 517,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	67 843,00	0,00	67 843,00
Гос. период. поверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	23 500,00	23 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	36 794,36	36 794,36	36 794,36	36 794,36	147 177,43
Содержание газового оборудования в т. ч.:	25 746,00	0,00	0,00	0,00	25 746,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	25 746,00	0,00	0,00	0,00	25 746,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	31 561,80	20 621,00	18 767,20	19 171,20	90 121,20
Контролер	17 590,80	10 700,00	10 871,20	5 200,20	44 362,20
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	56 710,40	65 670,00	60 037,00	54 926,00	237 343,40
Уборка придомовой территории (уборка двора+выкотка)	51 360,00	51 360,00	51 360,00	51 360,00	205 440,00
Вывоз строительного мусора	363,40	0,00	0,00	0,00	363,40
Опиловка деревьев	4 987,00	0,00	0,00	3 566,00	8 553,00
Покос травы	0,00	14 310,00	8 677,00	0,00	22 987,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	17 400,00	12 000,00	29 400,00
Содержание помещений в т. ч.:	31 890,00	31 890,00	31 890,00	31 890,00	127 560,00
Уборка подъездов	28 890,00	28 890,00	28 890,00	28 890,00	115 560,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	4 545,00	0,00	21 760,00	27 918,00	54 223,00
Установка оконной ручки	1 008,00	0,00	0,00	0,00	1 008,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	15 994,00	4 275,00	20 269,00
Ремонт сетей ГВС	2 661,00	0,00	0,00	0,00	2 661,00
Замена замков	876,00	0,00	0,00	0,00	876,00
Ремонт домофона	0,00	0,00	1 089,00	23 643,00	24 732,00
Ремонт пола	0,00	0,00	4 677,00	0,00	4 677,00
Услуги по управлению	72 357,68	72 357,68	72 357,68	72 357,68	289 430,71
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	11 939,26	13 244,16	12 758,79	12 614,60	50 556,81
Баланс МКД на начало периода	-395 863,43				
Баланс МКД на конец периода	-360 222,79	-241 573,22	-170 925,08	-61 134,97	-61 134,97



Генеральный директор ООО УК "Заря" _____ А.И. Рыбалка
Уполномоченный преставитель жильцов МКД _____